

สัญญาเลขที่

**สัญญาเช่าไซโลระบบควบคุมบรรยากาศเพื่อจัดเก็บรักษาข้าวสาร
(โครงการรับจำนำข้าวเปลือก ปีการผลิต ๒๕๕๕/๕๖)**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การคลังสินค้า กระทรวงพาณิชย์ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๑๐๐ หมู่ ๑ ถนน นนทบุรี ๑ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่าง..... โดย ตำแหน่ง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โดย ตำแหน่ง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหลักฐานหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด ที่..... ลงวันที่ เดือน..... พ.ศ.แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันไว้ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าไซโลระบบควบคุมบรรยากาศของผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาข้าวสารที่สีแปรสภาพจากข้าวเปลือกตามโครงการรับจำนำข้าวเปลือก ปีการผลิต ๒๕๕๕/๕๖ ที่ผู้เช่าสั่งให้โรงสีส่งมอบ ดังนี้-

ชื่อไซโล ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด

๑.๑ ถัง (ลูก) ที่..... ความจุ ต้น
ลักษณะไซโล..... โครงสร้าง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง
ภายในถัง เมตร ความสูง (จากปลายถังถึงยอดถัง) รวม เมตร ระดับความสูง
(กรณียกถังจากพื้น) เมตร

๑.๒ ถัง (ลูก) ที่..... ความจุ ต้น
ลักษณะไซโล..... โครงสร้าง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง
ภายในถัง เมตร ความสูง (จากปลายถังถึงยอดถัง) รวม เมตร ระดับความสูง
(กรณียกถังจากพื้น) เมตร

๑.๓ ถัง (ลูก) ที่..... ความจุตัน
ลักษณะไซโล..... โครงสร้าง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง
ภายในถัง เมตร ความสูง (จากปลายถังถึงยอดถัง) รวม เมตร ระดับความสูง
(กรณียกถังจากพื้น) เมตร

๑.๔ ถัง (ลูก) ที่..... ความจุตัน
ลักษณะไซโล..... โครงสร้าง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง
ภายในถัง เมตร ความสูง (จากปลายถังถึงยอดถัง) รวม เมตร ระดับความสูง
(กรณียกถังจากพื้น) เมตร

๑.๕ ถัง (ลูก) ที่..... ความจุตัน
ลักษณะไซโล..... โครงสร้าง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง
ภายในถัง เมตร ความสูง (จากปลายถังถึงยอดถัง) รวม เมตร ระดับความสูง
(กรณียกถังจากพื้น) เมตร

ข้อ ๒. การคิดค่าเช่าไซโลตามสัญญาฯ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงกันให้คิดค่าเช่าตามจำนวน
ข่าวสารที่นำเข้าเก็บจริงในไซโลในอัตราตันละ ๒๐ บาท (ยี่สิบบาท) ต่อหนึ่งเดือน คำนวณโดยใช้ผลรวมของ
จำนวนข่าวสารคงเหลือในไซโลในแต่ละวันของเดือนนั้นหารด้วยจำนวนวันตามปฏิทินของเดือนที่คิดค่าเช่าแล้ว
คูณด้วยอัตราค่าเช่า

วันเริ่มต้นคิดค่าเช่าให้เริ่มต้นนับตั้งแต่วันที่ผู้เช่านำข่าวสารเข้าเก็บในไซโล โดยผู้เช่าจะชำระ
ค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามระเบียบการจ่ายเงินของผู้เช่า เมื่อผู้เช่าได้เบิกจ่ายเงินจากรัฐบาลแล้ว

ข้อ ๓. สัญญาเช่ามีกำหนดเวลาเช่า ๒ ปี นับแต่วันที่ผู้เช่านำข่าวสารเข้าเก็บในไซโล

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามวรรคแรกแล้ว ถ้าผู้เช่ายังมีได้ขนย้ายข่าวสารออกจาก
ไซโลที่เช่า ให้ถือว่าผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่าไซโลนั้นต่อไปตามเงื่อนไขการเช่าเดิม จนกว่าผู้เช่าจะขนข่าวสารออก
จากไซโลที่ได้เช่าจนหมดสิ้น และเมื่อผู้เช่าส่งมอบไซโลที่เช่าแล้วให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุด และผู้ให้เช่า
จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ นอกจากค่าเช่าจากผู้เช่ามิได้

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าครอบครองใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาฯ
เพื่อดำเนินการใด ๆ หรือเตรียมการก่อนนำข่าวสารเข้าเก็บรักษาในสถานที่เช่าได้ไม่น้อยกว่า ๗ วัน พร้อมทั้ง
จัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าโดยไม่คิดค่าบริการใดๆ เพิ่มขึ้นอีก ดังต่อไปนี้

๔.๑ สำนักงานและเครื่องใช้ (สำหรับโทรศัพท์และโทรสาร) ผู้เช่าจะจ่ายเฉพาะ
ค่าใช้จ่ายบริการ) และจัดให้บริการห้องน้ำอย่างเพียงพอ

๔.๒ เครื่องคอมพิวเตอร์ที่สามารถใช้อินเตอร์เน็ต โดยให้เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าสามารถ
ใช้งานได้ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน

๔.๓ มีเครื่องชั่งน้ำหนักบรรทุกและชั่งน้ำหนักบรรทุกข้าวสารให้แก่โรงสีที่ส่งข้าวเข้าในไซโลโดยคิดค่าบริการชั่งน้ำหนักในอัตราไม่เกินคันละ ๕๐.๐๐ บาท กรณีเป็นรถพ่วงคันละ ๑๐๐.๐๐ บาท และค่าแรงกรรมกรชักลากข้าวสารในอัตราไม่เกินกระสอบละ ๑.๐๐ บาท (กรณีเป็นข้าวสารการบรรจุกระสอบ) และให้คิดค่าใช้จ่ายแบกขนไม่เกินเกณฑ์อัตราที่ทางราชการกำหนด

๔.๔ ต้องจัดให้มีพื้นที่ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงานรับและส่งมอบข้าวสารพร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีประสิทธิภาพอย่างน้อย ๓ จุด คือ (๑) จุดชั่งน้ำหนักบรรทุกที่ส่งมอบข้าวสาร (๒) จุดขนถ่ายข้าวสารลงจากรถบรรทุก (กระพ้อ/หลุมรับข้าวสาร) และ (๓) จุดจ่ายข้าวสารออกจากถังไซโล ซึ่งแต่ละจุดสามารถบันทึกภาพการเคลื่อนไหวของการขนถ่ายข้าวสารได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งสามารถเชื่อมโยงภาพกิจกรรมให้ศูนย์ Operation room ของฝ่ายเลขานุการ กษช. ได้ด้วย (ถ้ามี) พร้อมทั้งต้องแสดงวันที่และเวลาได้

๔.๕ จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องจักร ระบบขนถ่าย (Conveyer System) และระบบควบคุม อุณหภูมิที่เป็นมาตรฐาน ที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่ให้เข้า เพื่อลำเลียงข้าวสารเข้าและออกจากไซโลอย่างเป็นระบบและสามารถรักษาคุณภาพของข้าวสารที่เก็บรักษาในไซโลให้ดียิ่งขึ้น หากอุปกรณ์ต่างๆ มีสภาพชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะมากหรือน้อยเพียงใด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบการทำงานดังกล่าว ผู้ให้เข้าต้องซ่อมแซมให้คืนสภาพดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เข้าเองทั้งสิ้นโดยเร็วที่สุด และหากเกิดความเสียหายเนื่องจากเหตุดังกล่าวผู้ให้เข้าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายแก่ผู้เข้าทั้งหมดภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เข้า

โดยผู้เข้าหรือบริวารของผู้เข้าสามารถเข้าไปดำเนินการควบคุมดูแลระบบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ

๔.๖ กรรมกรแบกขนสินค้า

๔.๗ มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ

๔.๘ มีลานจอดรถยนต์

ข้อ ๕. ผู้ให้เข้ารับรองว่าสถานที่เข้าเหมาะสมกับการเก็บรักษาข้าวสารระบบควบคุมบรรยากาศตลอดระยะเวลาการเข้าตามสัญญา ข้อ ๓. โดยปลอดภัยและปลอดภัยจากการปนเปื้อนและปลอดภัยจากความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากความชื้นจากพื้นสถานที่เข้าตลอดจนความเสียหายจากน้ำท่วม ฝนตกไหลนอง หรือสาดกระเซ็นเข้าไปในสถานที่เข้า เป็นต้น

หากสถานที่เข้ามีสภาพบกพร่อง หรือชำรุดทรุดโทรมไม่เหมาะสมแก่การเข้า ไม่ว่าจะมากหรือน้อยเพียงใด ผู้ให้เข้าต้องซ่อมแซมให้คืนดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เข้าเองทั้งสิ้นโดยเร็วที่สุด

-/ถ้าปรากฏว่า.....หน้า ๔

ถ้าปรากฏว่าข่าวสารของผู้เช่า ซึ่งเก็บอยู่ในสถานที่เช่าเสื่อมคุณภาพเสียหาย เนื่องจากเหตุดังกล่าวในวรรคแรก และหรือวรรคสอง ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๖. ข้อกำหนดในการจัดเก็บ

การคำนวณความจุ (ตัน) โดยประมาณของถังไซโล

๖.๑ ไซโลทรงกระบอกกลม $\{(\pi r^2 \times \text{สูง}) + (1/3 \times \pi r^2 \times \text{สูง})\} \times ๐.๗๕$

๖.๒ ไซโลทรงกระบอกเหลี่ยม $\{(\text{กว้าง} \times \text{ยาว} \times \text{สูง}) + (1/3 \times \pi r^2 \times \text{สูง})\} \times ๐.๗๕$

($\pi = 22/7$, $r =$ รัศมีวงกลม หรือเส้นผ่าศูนย์กลางหารด้วย ๒)

ข้อ ๗. ผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดจากการปฏิบัติผิดสัญญาของผู้ให้เช่าจากเงินค่าเช่าและเงินอื่นใดอันผู้ให้เช่าพึงได้รับจากผู้เช่าได้ก่อน หากมีเหลืออยู่เท่าใดจึงจะจ่ายแก่ผู้ให้เช่า

นอกจากเงินค่าเช่าและเงินอื่นใดที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำมาหักเพื่อชดใช้ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดตามวรรคแรก หากมีเงินได้ ค่าตอบแทน หรือประโยชน์อื่นใดที่ผู้ให้เช่ามีสิทธิได้รับ หรือจะได้รับจากผู้เช่าภายใต้ภาระข้อผูกพัน หรือเงื่อนไขของสัญญาอื่นๆ ระหว่างผู้เช่าและผู้ให้เช่าอีก ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินจำนวนดังกล่าวมาหักชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดในส่วนที่ผู้ให้เช่ายังค้างชำระตามสัญญานี้ทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจ่ายคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๘. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่อำนวยความสะดวก และให้ความร่วมมือต่อผู้เช่าในการที่ผู้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของทางราชการเข้าตรวจสอบหรือขนย้ายข่าวสาร หรือทรัพย์สินอื่นของผู้เช่าเข้าหรือออกจากสถานที่เช่า

ข้อ ๙. ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิยึดหน่วงข่าวสารหรือทรัพย์สินใดๆ ของผู้เช่าที่เก็บไว้ในสถานที่เช่า ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. กรณีที่ผู้เช่าถูกบุคคลภายนอกอ้างสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายเหนือไซโลที่เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบจัดหาไซโลทดแทนที่มีลักษณะตาม ข้อ ๕. ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้เช่าแล้วและดำเนินการขนย้ายข่าวสารของผู้เช่าทั้งหมดนำเข้าเก็บในไซโลดังกล่าวตามข้อกำหนดใน ข้อ ๖. รวมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายและให้ผู้เช่ามีสิทธินำเงินได้หรือค่าตอบแทนที่ผู้ให้เช่าจะได้รับจากผู้เช่าหักค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายในส่วนที่ผู้ให้เช่าค้างชำระก่อน คงเหลือเท่าใดจึงจ่ายคืนให้ผู้ให้เช่า

ถ้าปรากฏว่าข่าวสารของผู้เช่าที่ขนย้ายจากไซโลที่เก็บเต็มเสื่อมคุณภาพเสียหายเนื่องจากเหตุดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ให้เช่ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าโดยไม่ได้แย้งประการใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. บรรดาภาษีอากรค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงต้องชำระแก่รัฐหรือเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นอันเนื่องมาจากสถานที่เช่าตามสัญญานี้ก็ดี เนื่องจากการเช่าตามสัญญานี้ก็ดี ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ชำระทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัยสำหรับการเอาประกันภัยข่าวสารของผู้เช่า ซึ่งเก็บรักษาไว้ในสถานที่เช่า ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัยสำหรับการเอาประกันภัยสถานที่เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)ผู้เช่า
()

(ลงชื่อ)ผู้ให้เช่า
()

(ลงชื่อ)พยาน
()

(ลงชื่อ)พยาน
()