

ขอบเขตของงาน (TOR)

จ้างปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร คลังสินค้าราชภัฏวชิรฯ องค์การคลังสินค้า

๑. ความเป็นมา

ด้วยงานพัฒนาสินทรัพย์ราชภัฏวชิรฯ คลังสินค้าราชภัฏวชิรฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารคลังสินค้า (ด้านหน้าคลังสินค้า และด้านหน้าท่าเทียบเรือ) คลังสินค้าราชภัฏวชิรฯ เนื่องจากตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ปี ๒๕๒๔ จนถึงปัจจุบันอาคารคลังสินค้ามีสภาพชำรุดทรุดโทรม โดยสภาพภายนอกของอาคารสีหลุดลอกจนเกิดเป็นรดำจากน้ำฝน สีซีดจางเสื่อมคุณภาพเป็นฝุ่น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงทาสีอาคารคลังสินค้าให้อยู่ในสภาพดี

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารคลังสินค้าให้อยู่ในสภาพดี

๒.๒ เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีในสายตาของผู้มาติดต่อราชการและผู้มารับบริการเช่าคลังสินค้า

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง หรืองานจ้างปรับปรุงทาสีอาคาร

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ/รัฐวิสาหกิจและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ/รัฐวิสาหกิจ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น/หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติอยู่ในเงื่อนไขตามหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช. ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๒๘/ว ๐๐๐๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๕ กำหนดให้ผู้สัญญาต้องปฏิบัติตามนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงโดยทำการทาสีภายนอกอาคาร คลังสินค้าราษฎร์บูรณะ องค์การคลังสินค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานขุดสี ขัดล้าง ทำความสะอาด ผิวผนังโดยรอบ พื้นที่ประมาณ ๑,๐๗๒ ตารางเมตร
- งานทาสีน้ำยารองพื้นปูนเก่า พร้อมลงน้ำยารองพื้นอาคาร พื้นที่ประมาณ ๑,๐๕๖ ตารางเมตร
- งานทาสีน้ำอะคริลิก ๑๐๐% ชนิดทาภายนอก (ประเภทกึ่งเงา) พื้นที่ประมาณ ๑,๐๕๖ ตารางเมตร
- งานทาสีน้ำมันทาเหล็ก (รองพื้นกันสนิม + สีน้ำมัน ๒ เทียวย) พื้นที่ประมาณ ๑๖ ตารางเมตร

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องขนเศษวัสดุ อาทิ เศษปูน ก่ออิฐ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการดำเนินงาน นำออกไปทิ้งนอกพื้นที่คลังสินค้า

๕. เงื่อนไขในการปฏิบัติงาน

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแคตตาล็อก (Catalog) คุณสมบัติของวัสดุที่จะใช้ในการปรับปรุงครั้งนี้ เสนอต่อคณะกรรมการในวันยื่นซองข้อเสนอ

๕.๒ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ พร้อมสำรวจสถานที่ให้เข้าใจโดยละเอียด เพื่อมิให้เกิดข้อผิดพลาดระหว่างการทาสี

๕.๓ กรณีผู้รับจ้างได้ จัดหา / จัดจ้าง บุคคลสัญชาติอื่นซึ่งไม่ใช่สัญชาติไทย เข้าทำงานใน ครั้งนี้ บุคคลต่างสัญชาตินั้น จะต้องมิใบอนุญาตทำงานซึ่งออกโดยกระทรวงแรงงานแนบท้ายเอกสารตามข้อ ๖.๑ หากเกิดมีการตรวจพบว่า ผู้รับจ้าง จัดหา / จัดจ้าง บุคคลต่างสัญชาติซึ่งไม่มีใบอนุญาตทำงาน ผู้รับจ้าง จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการตามที่กฎหมายกำหนด โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะ เรียกฟ้องจากผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

๕.๔ การแต่งกายของผู้ปฏิบัติงานหรือคนงานควรเป็นชุดที่รัดกุม ไม่ปล่อยชายเสื้อหรือแขนเสื้อ หลุดลุ่ยหรือควรใส่ชุดฟอร์มของบริษัทผู้รับเหมา

๕.๕ การเข้า-ออก ต้องแลกบัตรกับ รปภ. หน้าประตูทางเข้าทุกครั้ง

๕.๖ ผู้รับจ้างต้องแจ้งทะเบียนรถยนต์ที่จะเข้าปฏิบัติงานกับผู้ดูแลคลังสินค้าก่อนทุกครั้ง

๕.๗ การนำรถรับ-ส่งสินค้า ก่อนส่งสินค้าต้องได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลคลังสินค้าก่อนทุกครั้ง

๕.๘ ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่าง การปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด

๕.๙ งานสิ่งใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามผู้ดูแลคลังสินค้า ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ต่อผลเสียหายหรือผลงานที่ไม่ถูกต้องที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามรายการ ดังกล่าวข้างต้น โดยจะเรียกชดเชยค่าใช้จ่ายเพิ่ม หรือถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องจัดอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้และแรงงาน เพื่อให้งานทาสีดำเนินไปตามสัญญา และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์

๕.๑๑ วัสดุที่จะนำมาใช้ในงานทาสีต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และตรงตามที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างจะต้อง ทำด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์ กรณีเกิดความเสียหายในระหว่างการทาสี หรือใน ระยะเวลารับประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ โดยจะเรียกชดเชยค่าสินค้าเพิ่มเติม และถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๕.๑๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องใช้วัสดุชนิดอื่น ที่มีขนาด ลักษณะและคุณภาพที่เทียบเท่าวัสดุที่บ่งไว้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นที่ต้องใช้วัสดุชนิดนั้น ๆ แทน และให้แสดงหลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพ และราคาที่ชัดเจน

๕.๑๓ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่อนุญาต ให้ใช้วัสดุอื่นใดที่มีขนาด หรือคุณภาพที่ไม่ตรงตามที่ระบุไว้ หรือเห็นว่าไม่มีเหตุผลที่พอเพียง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพตรงตามที่ระบุไว้มาใช้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

๕.๑๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือดีที่มีความรู้ความชำนาญการเฉพาะแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าผู้ชำนาญงานหรือช่างฝีมือดังกล่าวปฏิบัติงานโดยไม่เข้าขั้นมาตรฐานที่ดีพอ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือได้เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพที่ดี

๕.๑๕ เมื่องานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดเศษวัสดุ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่บริเวณที่ดำเนินการทาสีให้เรียบร้อยก่อนที่จะส่งงาน

๖. สถานที่ดำเนินการ

คลังสินค้าราชภัฏบูรณะ เลขที่ ๑๑ ถนนราชภัฏบูรณะ แขวงราชภัฏบูรณะ เขตราชภัฏบูรณะ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๔๐ พื้นที่ประมาณ ๑,๐๗๒ ตารางเมตร

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ปรับปรุงและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุงแต่มีความประสงค์จะยื่นซองราคาการดำเนินการปรับปรุงในครั้งนี้ จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ปรับปรุงแล้ว

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

๘. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

๙. การจ่ายเงิน

จ่ายงวดเดียวหลังจากคณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๐. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการปรับปรุงทาสีอาคารคลังสินค้า ด้านหน้าคลังสินค้าและด้านหน้าท่าเทียบเรือเป็นระยะเวลา ๒ ปี

๑๑. ค่าปรับและการบอกเลิกสัญญา

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดขอบเขตงาน หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งให้ถือว่างานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกัน และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท โดยคิดค่าปรับนับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงานตามสัญญา

.....

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

☐ รายการประมาณการก่อสร้าง จ้างปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร คลังสินค้าราษฎร์บูรณะ

☐ เจ้าของอาคาร องค์การคลังสินค้า

☐ สถานที่ก่อสร้าง คลังสินค้าราษฎร์บูรณะ

☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

☐ แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____

☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.๕

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
๑	จ้างปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารคลังสินค้า	๓๕๑,๑๖๐.๐๐	๑.๓๐๗๔	๔๕๙,๑๐๖.๕๘	
	เงินโอนไป				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... ๐.๐๐%				
	เงินประกันผลงานหัก..... ๐.๐๐%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... ๖.๐๐%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... ๗.๐๐%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			๔๕๙,๑๐๖.๕๘	
	คิดเป็นเงินประมาณ (ห้าแสนบาทถ้วน)			๔๕๙,๐๐๐.๐๐	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร _____ ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ _____ บาท/ตารางเมตร

ประมาณการโดย ส่วนงานพัสดุ

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐

หน่วย : บาท

[illegible]

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร คลังสินค้าราษฎร์บูรณะ

สถานที่ก่อสร้าง คลังสินค้า องค์การคลังสินค้า

ประมาณการโดย ส่วนงานพัสดุ

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
๑	หมวดงานจ้างปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร คลังสินค้าราษฎร์บูรณะ								
	๑. งานด้านหน้าติดแม่น้ำ								
	๑.๑ ค่าตั้งนั่งร้าน	๑	งาน	-	-	๗,๐๐๐	๗,๐๐๐	๗,๐๐๐	
	๑.๒ งานขุดสี ขัดล้าง ทำความสะอาด ผิวผนังโดยรอบ	๑๙๖	ตร.ม.	-	-	๑๕	๒,๙๔๐	๒,๙๔๐	
	๑.๓ งานทาสีน้ำยารองพื้นปูนเก่า พร้อมลงน้ำยารองพื้นอาคาร	๑๙๖	ตร.ม.	๖๕	๑๒,๗๔๐	๖๕	๑๒,๗๔๐	๒๕,๔๘๐	
	๑.๔ งานทาสีน้ำอะคริลิก ๑๐๐% ชนิดทาภายนอก (ประเภทกึ่งเงา)	๑๙๖	ตร.ม.	๘๕	๑๖,๖๖๐	๖๕	๑๒,๗๔๐	๒๙,๔๐๐	
	รวมงานข้อ ๑							๖๔,๘๒๐	
	๒. งานทาสีป้ายด้านหน้าท่าเรือ (แผ่นเหล็กติดตัวหนังสือ)								
	๒.๑ งานขุดสี ขัดล้าง ทำความสะอาด ผิวผนังโดยรอบ	๑๖	ตร.ม.	-	-	๑๕	๒๔๐	๒๔๐	
	๒.๒ งานทาสีน้ำมันทาเหล็ก (รองพื้นกันสนิม + สีน้ำมัน ๒ เทียว)	๑๖	ตร.ม.	๘๕	๑,๓๖๐	๖๕	๑,๐๔๐	๒,๔๐๐	
	รวมงานข้อ ๒							๒,๖๔๐	
	๓. งานด้านติดถนน (ติดจากจั่วถึงคาน)								
	๓.๑ ค่าตั้งนั่งร้าน	๑	งาน	-	-	๑๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	
	๓.๒ งานขุดสี ขัดล้าง ทำความสะอาด ผิวผนังโดยรอบ	๓๐๐	ตร.ม.	-	-	๑๕	๔,๕๐๐	๔,๕๐๐	
	๓.๓ งานทาสีน้ำยารองพื้นปูนเก่า พร้อมลงน้ำยารองพื้นอาคาร	๓๐๐	ตร.ม.	๖๕	๑๙,๕๐๐	๖๕	๑๙,๕๐๐	๓๙,๐๐๐	
	๓.๔ งานทาสีน้ำอะคริลิก ๑๐๐% ชนิดทาภายนอก (ประเภทกึ่งเงา)	๓๐๐	ตร.ม.	๘๕	๒๕,๕๐๐	๖๕	๑๙,๕๐๐	๔๕,๐๐๐	
	รวมงานข้อ ๓							๑๐๓,๕๐๐	

ประมาณการโดย ส่วนงานพัสดุ

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐

หน่วย : บาท

[illegible]